

UA-RA.6740.7.2026.AP

Żory, 23.03.2026 r.

**DECYZJA
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
NR 62/26**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), działając na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1684), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.01.2026 r. złożonego przez Pana Piotra Mędzelowskiego, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez inwestora

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o.
ul. Wodociągowa 10, 44-240 Żory**

obejmujące:

**Budowa instalacji fotowoltaicznej do mocy 50kW wraz z niezbędną
infrastrukturą techniczną na dwóch wiatkach fotowoltaicznych**

(kategoria obiektu: VIII)

w Żorach, ul. Wodociągowa 10

(identyfikator działki ewid.: 247901_1.0010.AR_8.1412/230,
247901_1.0010.AR_8.3073/230 i 247901_1.0010.AR_8.3435/211)

autorzy projektu:

1. mgr inż. arch. Bogusław Kowalski - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr MPOIA/036/2013, zaświadczenie o wpisaniu na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr MP-1930;
2. mgr inż. arch. Aneta Lewandowska-Mentel - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr MPOIA/020/2013, zaświadczenie o wpisaniu na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr MP-1934 (sprawdzający);
3. mgr inż. Mariusz Kowalski - uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr MAP/0013/PWBE/20, zaświadczenie o wpisaniu na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IE/0454/20;
4. mgr inż. Alexandr Nilogov - uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr MAP/0070/PWBE/19, zaświadczenie o wpisaniu na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IE/0302/19 (sprawdzający);
5. mgr inż. Łukasz Sekuła - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr SWK/POOK/0027/12, zaświadczenie o wpisaniu na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SWK/BO/0123/11;

Do wniosku dołączono dokumenty wymagane przepisem art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi ustaleniami "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żory" (uchwała R.M. nr 244/XIX/16 z dnia 02.06.2016 r. - Dz. Urz. z dnia 09.06.2016 r., poz. 3247 i Dz. Urz. z dnia 13.07.2016 r., poz. 4016), zmianą „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żory” (uchwała R.M. nr 449/XXXII/21 z dnia 29.07.2021 r. - Dz. Urz. z dnia 13.08.2021r., poz. 5319) oraz zmianą „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żory” (uchwała R.M. nr 623/XLIX/22 z dnia 24.11.2022 r. - Dz. Urz. z dnia 07.12.2022 r., poz. 8030).

Wymagane części projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.), zostały sporządzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Osoby te przedłożyły aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego.

Wobec spełnienia wymogów określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego (Katowice, ul. Jagiellońska 25) za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja jest wykonalna, a strona nie może wnieść ani odwołania, ani skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

OPŁATA SKARBOWA:

pobrano opłatę skarbową za pełnomocnictwo w wysokości 17 zł 00 gr oraz opłatę skarbową za pozwolenie w wysokości 47 zł 00 gr i 390 zł 00 gr (należna opłata to kwota 401 zł 00 gr) w formie przelewów z dnia 12.01.2026 r., zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.).

Otrzymują:

1 x Mędzelowski Piotr (pełnomocnik) + zał. (1 egz. proj. zag. terenu i proj. arch.-bud.)
ul. Na Chochół 45A, 32-088 Garliczka

Otrzymują do wiadomości:

1 x PINB ul. Wodzisławska 1, 44-240 Żory + zał. (1 egz. proj. zag. terenu i proj. arch.-bud.)
1 x Wydział PO wm.
1 x Wydział GKK wm.
1 x aa.



z up. Prezydenta Miasta

Dariusz Makowski

NACZELNIK WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Niniejszym zaświadcza się,
że z dniem 25.03.2026 r.
decyzja nr 62/26
stała się ostateczna.

8. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych i prawo do ich sprostowania.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w sprawach ochrony danych osobowych tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Wszelkie informacje związane z danymi osobowymi można uzyskać kontaktując się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych Urzędu Miasta Żory pod numerem telefonu 32 43 48 133 lub pisząc na adres iod@um.zory.pl

¹Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)